



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2023

№ 3334

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.10.2023 № 13352.

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 274 кв.м, на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3011 (274 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д Устиново, ул. Лазаревская, д 29 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.10.2023 № 3334**

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: "Газопровод-завод по границам земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Пазарская, л. 29"

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново

Общая площадь земельного участка и/или части земельного участка, кв.м: 274

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3420001:3011



Обозначение зональных границ	Коды зоны, ч. (МСЗЗ, зона З)		Метод определения координат и способах их нанесения на территорию...
	N	V	
1	50004143	22204140	Метод геодезических измерений, 0,10
2	50005570	22204145	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	50005511	22204146	Метод геодезических измерений, 0,10
4	50004159	22204140	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
5	50007039	22204650	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10

Условные обозначения:

- прерывистая линия публичного сервитута
- граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- местоположение проектируемого сооружения (газопровод-завод в населенной местности)
- существующая газопровод

Масштаб 1:500

